LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

## RMR de Kelowna

Date de diffusion : décembre 2016

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

Canada

SCHL CMHC

## Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


**L'Observateur du logement en ligne**

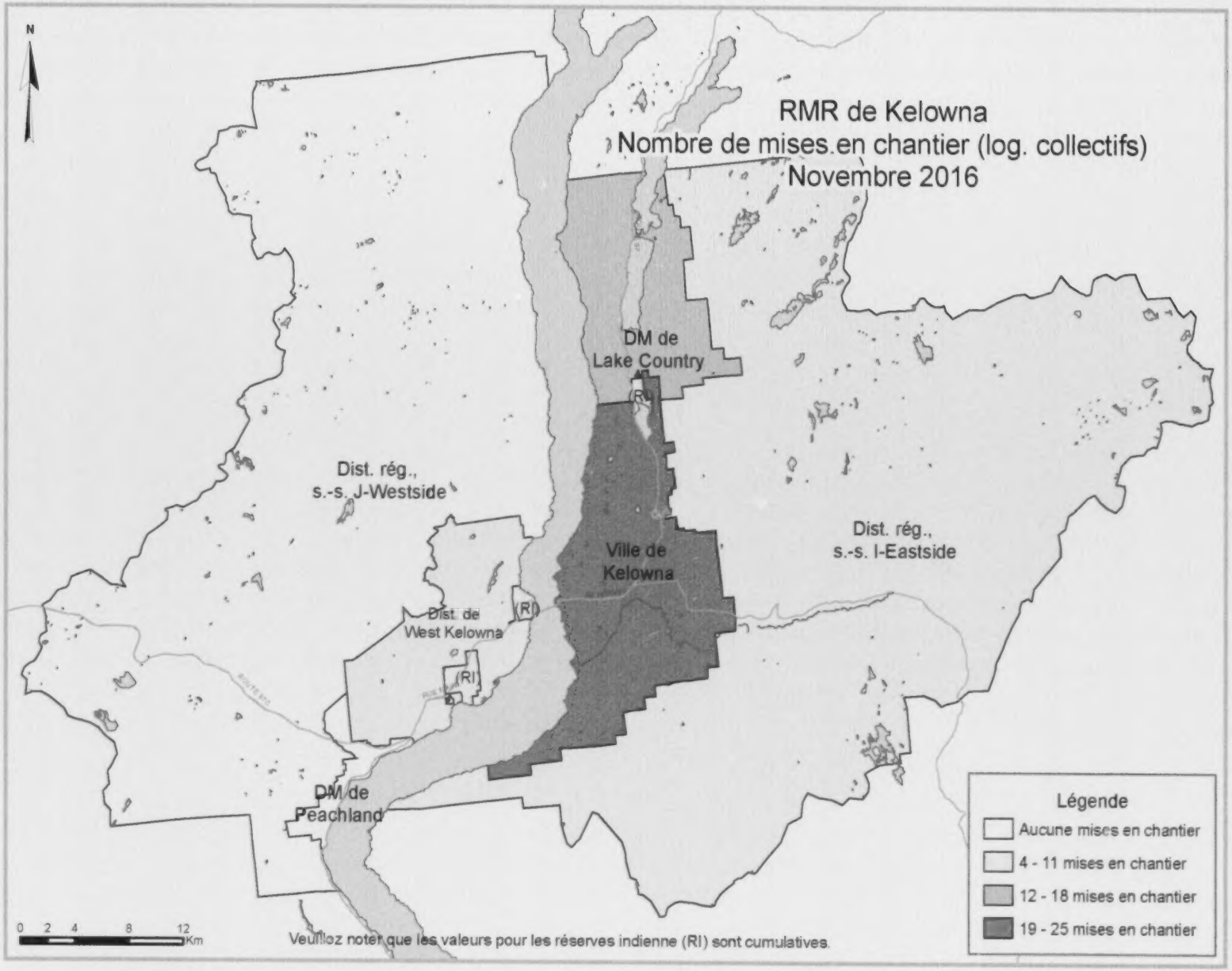
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

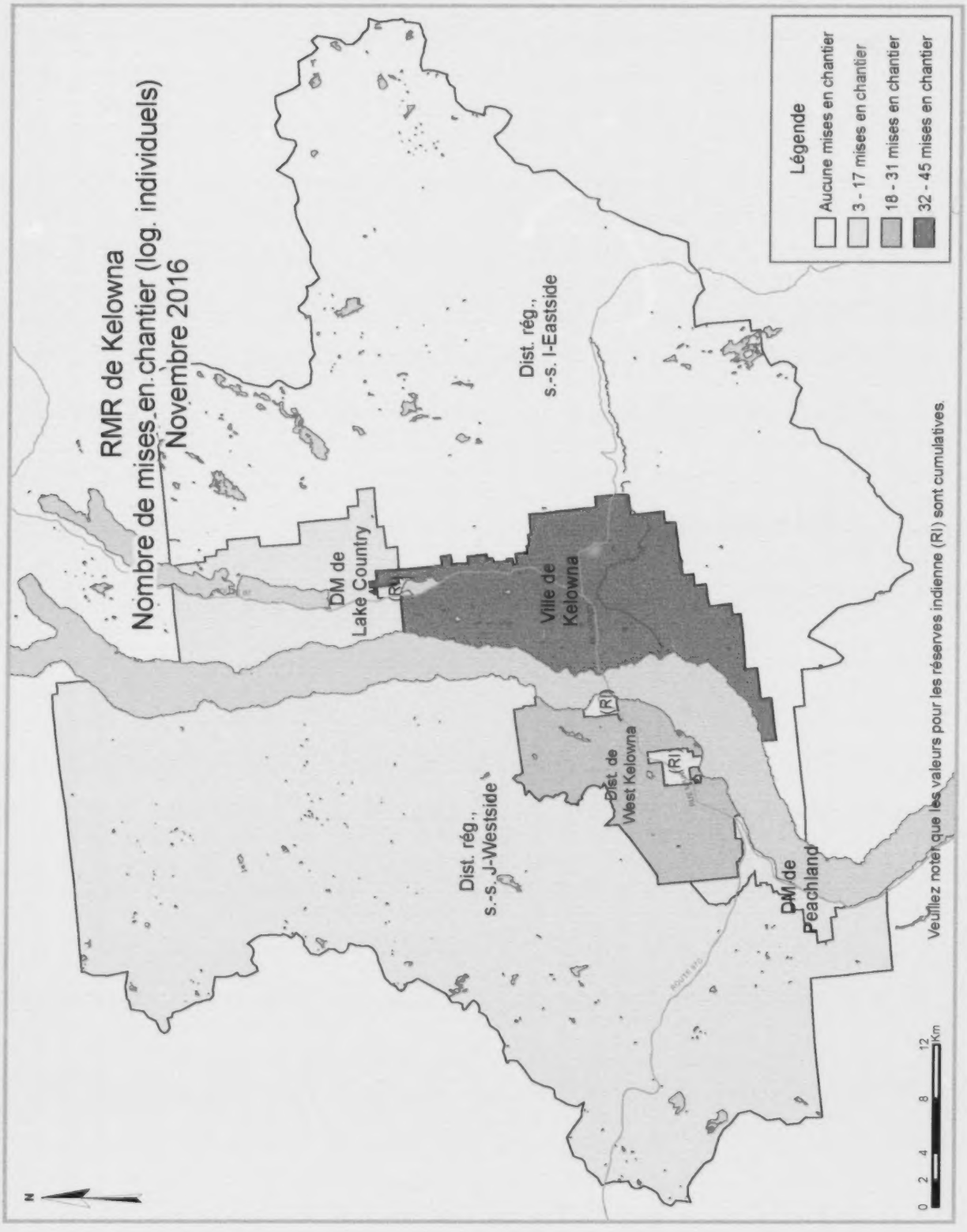
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

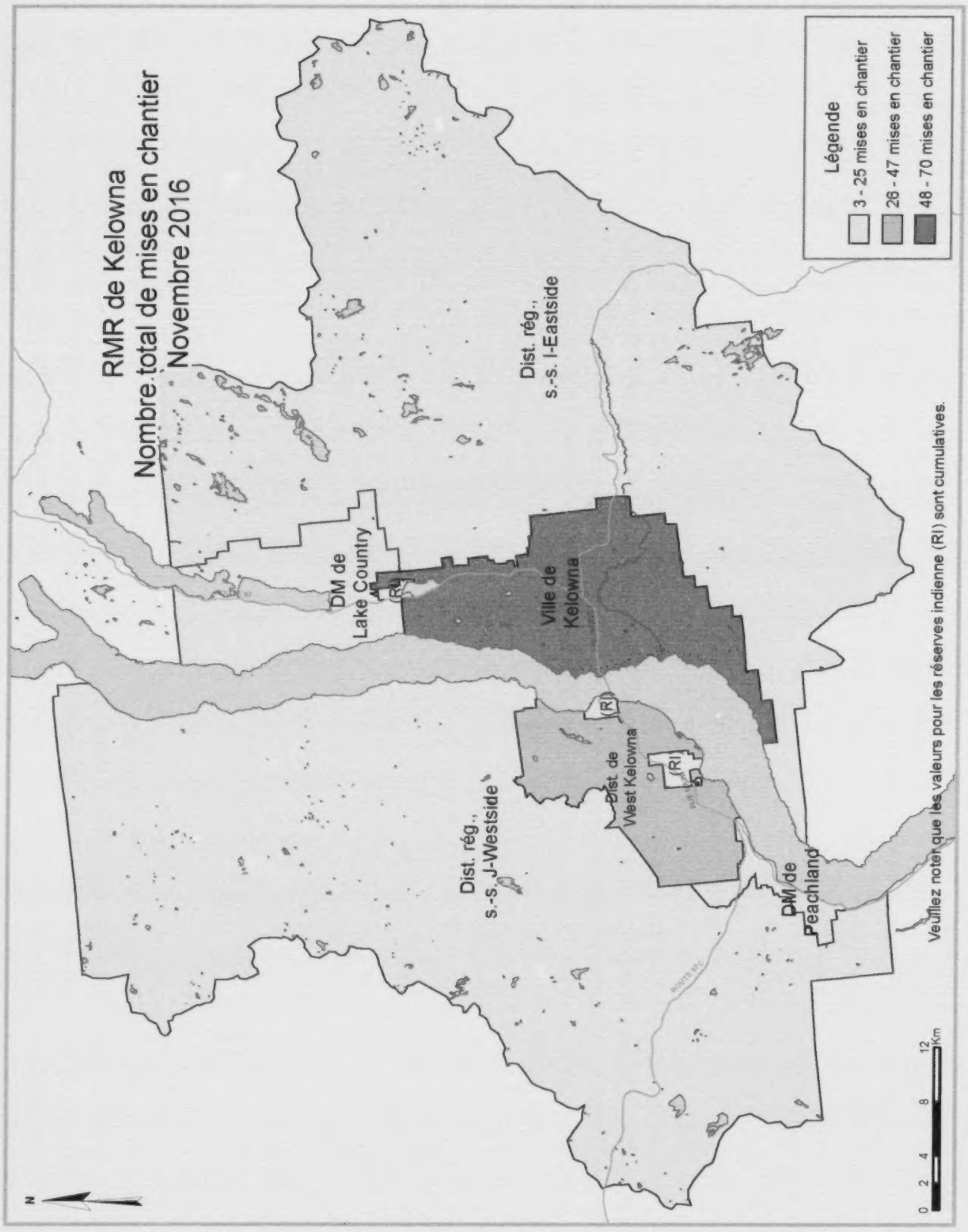
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

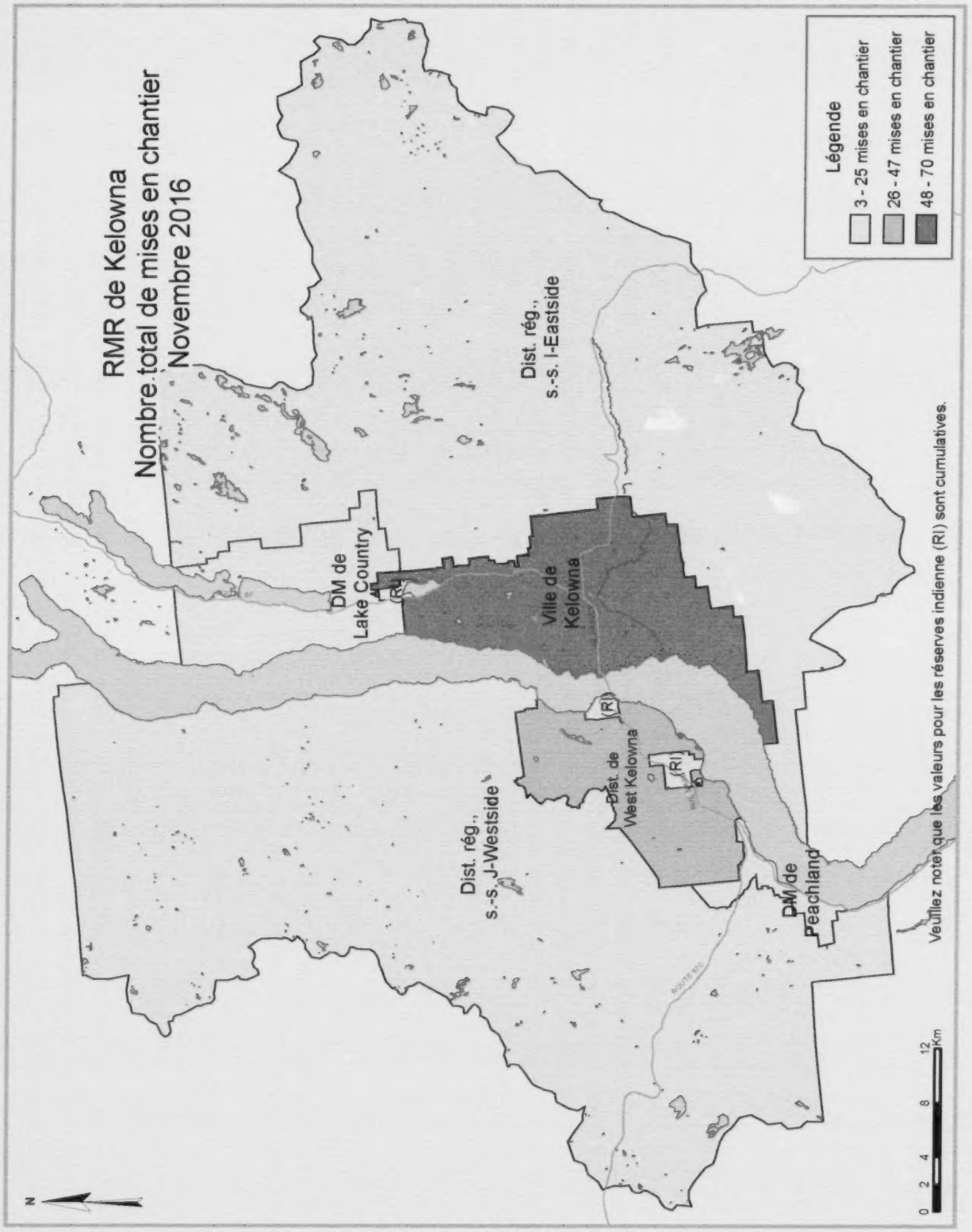
**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

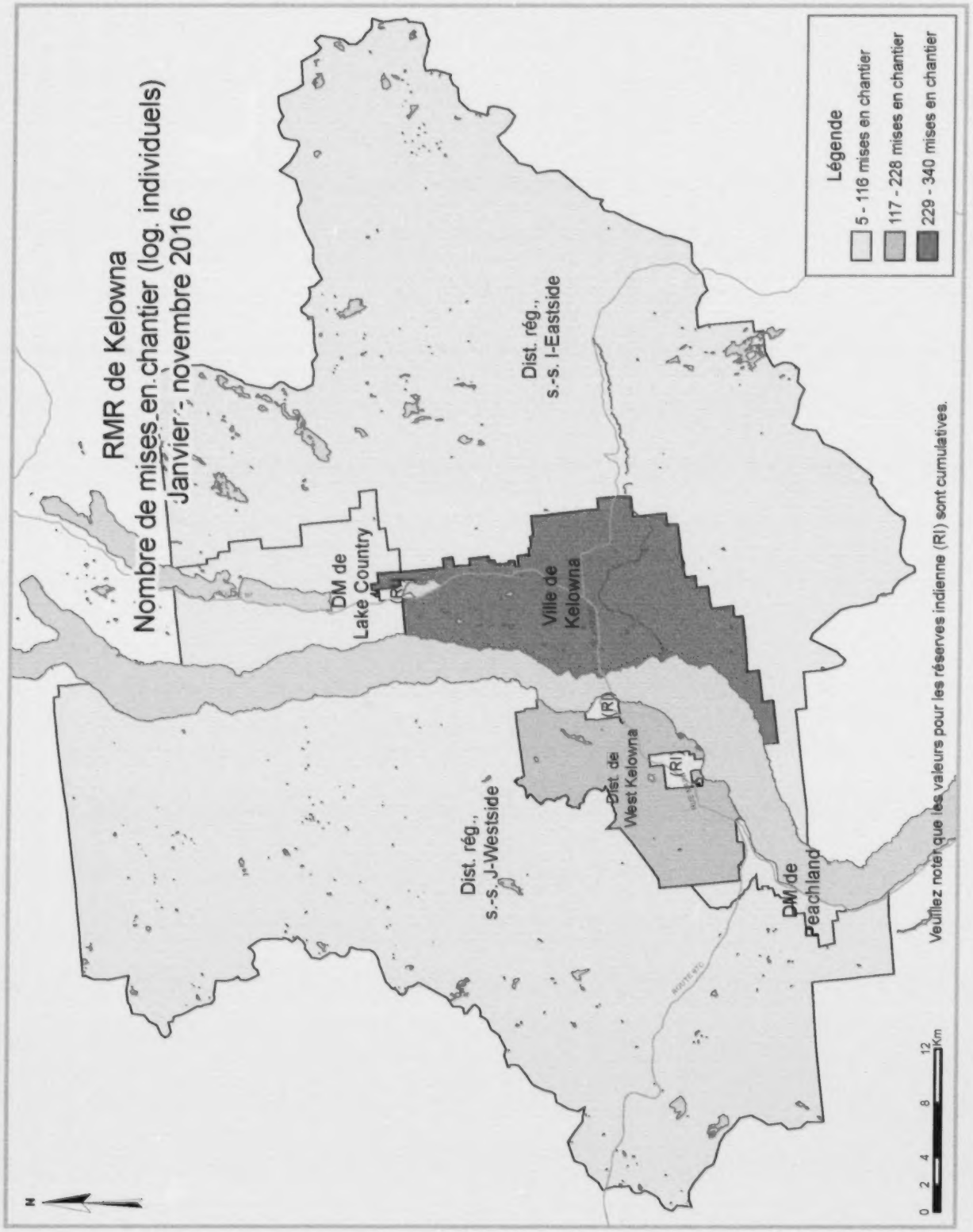
**www.schl.ca/observateur**

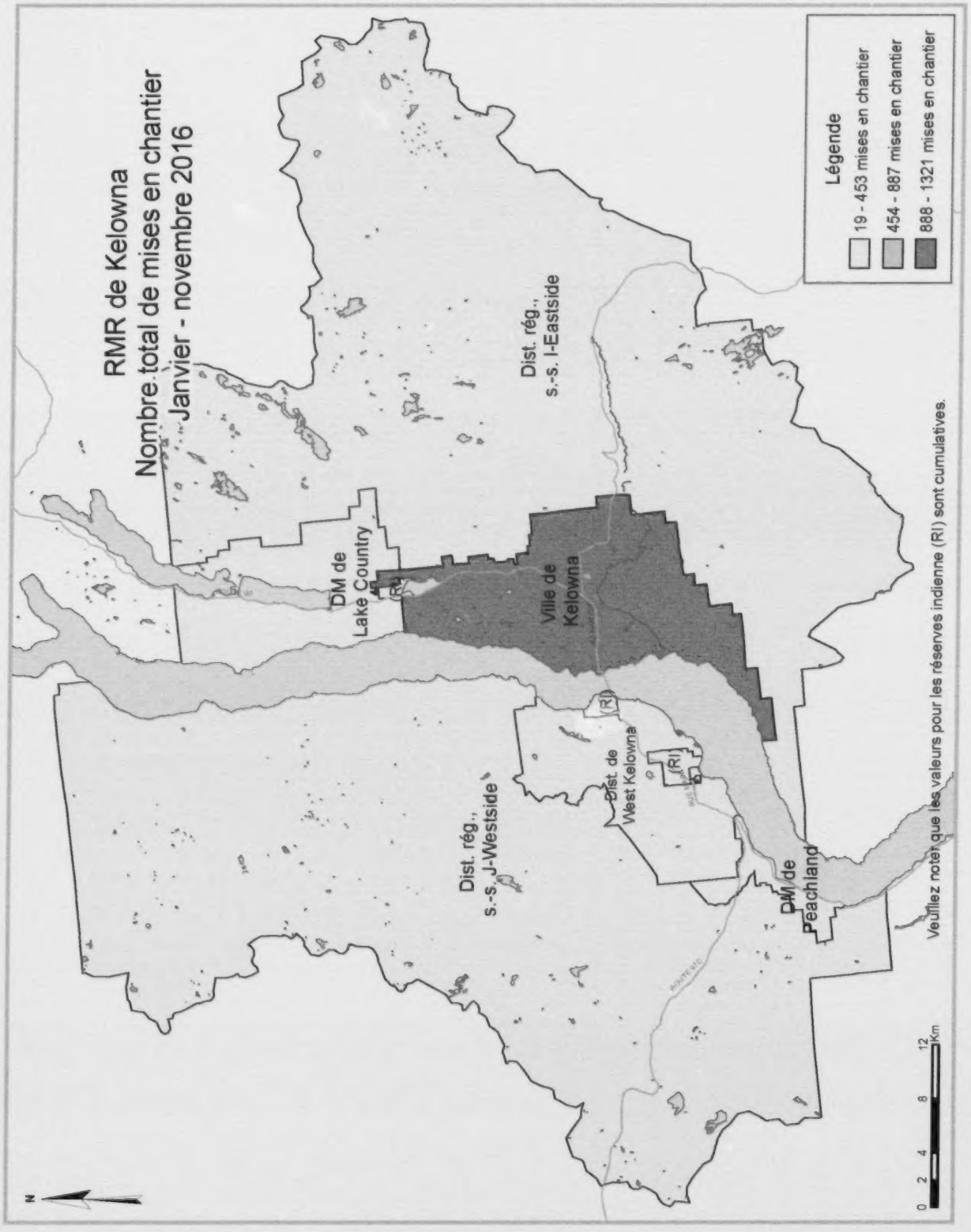

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 25 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 17 mises en chantier
18 - 31 mises en chantier
32 - 45 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Légende
3 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Légende
3 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2016
Légende
5 - 116 mises en chantier
117 - 228 mises en chantier
229 - 340 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
Légende
19 - 453 mises en chantier
454 - 887 mises en chantier
888 - 1321 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016 | | |
|---|---|---|
| **Kelowna RMR**[1] | octobre 2016 | novembre 2016 |
| Tendance[2] | 2 076 | 1 904 |
| DDA | 2 351 | 1 522 |
| | novembre 2015 | novembre 2016 |
| Données réelles | | |
| novembre - maisons individuelles | 67 | 93 |
| novembre - logements collectifs | 84 | 51 |
| novembre - tous les logements | 151 | 144 |
| Janvier à novembre - maisons individuelles | 583 | 704 |
| Janvier à novembre - logements collectifs | 608 | 1 176 |
| Janvier à novembre - tous les logements | 1 191 | 1 880 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
## Novembre 2016

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 77 | 6 | 0 | 7 | 32 | 0 | 9 | 13 | 144 |
| Novembre 2015 | 63 | 10 | 0 | 0 | 67 | 0 | 4 | 7 | 151 |
| Variation en % | 22,2 | -40,0 | s.o. | s.o. | -52,2 | s.o. | 125,0 | 85,7 | -4,6 |
| Cumul 2016 | 611 | 80 | 0 | 52 | 294 | 324 | 41 | 478 | 1 880 |
| Cumul 2015 | 562 | 106 | 0 | 1 | 259 | 86 | 20 | 157 | 1 191 |
| Variation en % | 8,7 | -24,5 | s.o. | ** | 13,5 | ** | 105,0 | ** | 57,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 518 | 72 | 5 | 52 | 240 | 420 | 31 | 223 | 1 561 |
| Novembre 2015 | 476 | 99 | 0 | 0 | 244 | 320 | 37 | 193 | 1 369 |
| Variation en % | 8,8 | -27,3 | s.o. | s.o. | -1,6 | 31,3 | -16,2 | 15,5 | 14,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 56 | 4 | 0 | 0 | 63 | 0 | 8 | 91 | 222 |
| Novembre 2015 | 42 | 4 | 0 | 0 | 21 | 40 | 4 | 3 | 114 |
| Variation en % | 33,3 | 0,0 | s.o. | s.o. | 200,0 | -100,0 | 100,0 | ** | 94,7 |
| Cumul 2016 | 559 | 92 | 0 | 0 | 290 | 224 | 56 | 478 | 1 699 |
| Cumul 2015 | 537 | 96 | 0 | 40 | 213 | 40 | 36 | 79 | 1 041 |
| Variation en % | 4,1 | -4,2 | s.o. | -100,0 | 36,2 | ** | 55,6 | ** | 63,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 66 | 6 | 0 | 0 | 35 | 0 | s.o. | s.o. | 107 |
| Novembre 2015 | 83 | 15 | 0 | 0 | 42 | 11 | s.o. | s.o. | 151 |
| Variation en % | -20,5 | -60,0 | s.o. | s.o. | -16,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | -29,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 63 | 0 | 0 | 0 | 67 | 0 | s.o. | s.o. | 130 |
| Novembre 2015 | 59 | 5 | 0 | 0 | 24 | 40 | s.o. | s.o. | 128 |
| Variation en % | 6,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | 179,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | 1,6 |
| Cumul 2016 | 577 | 96 | 0 | 0 | 298 | 235 | s.o. | s.o. | 1 206 |
| Cumul 2015 | 521 | 101 | 0 | 40 | 181 | 46 | s.o. | s.o. | 889 |
| Variation en % | 10,7 | -5,0 | s.o. | -100,0 | 64,6 | ** | s.o. | s.o. | 35,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2016

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 39 | 2 | 0 | 2 | 14 | 0 | 4 | 9 | 70 |
| Novembre 2015 | 26 | 4 | 0 | 0 | 45 | 0 | 3 | 4 | 82 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 8 | 0 | 0 | 4 | 10 | 0 | 1 | 2 | 25 |
| Novembre 2015 | 14 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 1 | 1 | 24 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 20 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 30 |
| Novembre 2015 | 9 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 2 | 25 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2015 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2015 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Novembre 2015 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 77 | 6 | 0 | 7 | 32 | 0 | 9 | 13 | 144 |
| Novembre 2015 | 63 | 10 | 0 | 0 | 67 | 0 | 4 | 7 | 151 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2016

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 258 | 42 | 0 | 18 | 163 | 387 | 23 | 199 | 1 090 |
| Novembre 2015 | 231 | 22 | 0 | 0 | 162 | 320 | 33 | 172 | 940 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 75 | 2 | 0 | 11 | 13 | 0 | 4 | 15 | 120 |
| Novembre 2015 | 90 | 10 | 0 | 0 | 16 | 0 | 3 | 12 | 131 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 114 | 6 | 0 | 21 | 48 | 33 | 3 | 9 | 234 |
| Novembre 2015 | 67 | 2 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 8 | 129 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 19 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Novembre 2015 | 13 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Novembre 2015 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 35 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 3 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 1 | 0 | 18 |
| Novembre 2015 | 3 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 21 | 20 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Novembre 2015 | 38 | 48 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 518 | 72 | 5 | 52 | 240 | 420 | 31 | 223 | 1 561 |
| Novembre 2015 | 476 | 99 | 0 | 0 | 244 | 320 | 37 | 193 | 1 369 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2016

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 21 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 7 | 87 | 140 |
| Novembre 2015 | 20 | 2 | 0 | 0 | 10 | 40 | 4 | 2 | 78 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 24 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 42 |
| Novembre 2015 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 13 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| Novembre 2015 | 8 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 6 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Novembre 2015 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 56 | 4 | 0 | 0 | 63 | 0 | 8 | 91 | 222 |
| Novembre 2015 | 42 | 4 | 0 | 0 | 21 | 40 | 4 | 3 | 114 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2006 - 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2015 | 605 | 118 | 0 | 1 | 265 | 86 | 22 | 183 | 1 280 |
| Variation en % | -3,8 | -11,3 | s.o. | -96,0 | 38,0 | -37,7 | -63,9 | 37,6 | -2,4 |
| 2014 | 629 | 133 | 0 | 25 | 192 | 138 | 61 | 133 | 1 311 |
| Variation en % | 18,2 | 35,7 | s.o. | 150,0 | 82,9 | 56,8 | 64,9 | -7,0 | 29,4 |
| 2013 | 532 | 98 | 0 | 10 | 105 | 88 | 37 | 143 | 1 013 |
| Variation en % | 1,1 | 44,1 | -100,0 | s.o. | -11,8 | 83,3 | 105,6 | 186,0 | 21,2 |
| 2012 | 526 | 68 | 7 | 0 | 119 | 48 | 18 | 50 | 836 |
| Variation en % | 5,0 | -9,3 | s.o. | s.o. | 45,1 | -50,0 | -70,0 | -58,3 | -10,5 |
| 2011 | 501 | 75 | 0 | 0 | 82 | 96 | 60 | 120 | 934 |
| Variation en % | -10,2 | 50,0 | -100,0 | -100,0 | 0,0 | ** | 140,0 | -43,4 | -2,4 |
| 2010 | 558 | 50 | 6 | 12 | 82 | 12 | 25 | 212 | 957 |
| Variation en % | 50,4 | 150,0 | s.o. | 0,0 | -11,8 | -88,7 | 0,0 | ** | 45,7 |
| 2009 | 371 | 20 | 0 | 12 | 93 | 106 | 25 | 30 | 657 |
| Variation en % | -47,5 | ** | s.o. | -47,8 | -69,3 | -90,6 | -28,6 | -49,2 | -70,9 |
| 2008 | 707 | 2 | 0 | 23 | 303 | 1 128 | 35 | 59 | 2 257 |
| Variation en % | -32,2 | s.o. | s.o. | -45,2 | -9,0 | -14,0 | -22,2 | 96,7 | -19,5 |
| 2007 | 1 043 | 0 | 0 | 42 | 333 | 1 312 | 45 | 30 | 2 805 |
| Variation en % | 1,7 | s.o. | s.o. | 27,3 | -23,1 | 15,9 | -33,8 | s.o. | 4,2 |
| 2006 | 1 026 | 0 | 0 | 33 | 433 | 1 132 | 68 | 0 | 2 692 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Novembre 2016

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Variation en % |
| Black Mountain | 5 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 11 | 10 | 10,0 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Glenrosa | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | n/a |
| Glenmore | 13 | 6 | 0 | 2 | 3 | 10 | 2 | 0 | 18 | 18 | 0,0 |
| North Glenmore | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | n/a |
| Kelowna (noyau) | 5 | 4 | 0 | 4 | 9 | 6 | 0 | 0 | 14 | 14 | 0,0 |
| Lake Country | 13 | 15 | 4 | 4 | 6 | 4 | 2 | 1 | 25 | 24 | 4,2 |
| Lakeview Heights | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 2 | 15 | 9 | 66,7 |
| Lower Mission | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 4 | 25 | -84,0 |
| Peachland | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Rutland | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | n/a |
| Southeast Kelowna | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Shannon Lake | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 4 | 15 | -73,3 |
| Upper Mission | 12 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 13 | 14 | -7,1 |
| Westbank | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | n/a |
| West Kelowna | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | ** |
| Westside | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Premières nations | 4 | 7 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| **Kelowna (RMR)** | 93 | 67 | 16 | 22 | 22 | 55 | 13 | 7 | 144 | 151 | -4,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Variation en % |
| Black Mountain | 41 | 47 | 20 | 4 | 3 | 0 | 17 | 18 | 81 | 69 | 17,4 |
| Ellison/Joe Rich | 5 | 4 | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 18 | 5,6 |
| Glenrosa | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Glenmore | 94 | 60 | 6 | 12 | 28 | 44 | 15 | 5 | 143 | 121 | 18,2 |
| North Glenmore | 11 | 14 | 0 | 0 | 32 | 0 | 459 | 96 | 502 | 110 | ** |
| Kelowna (noyau) | 48 | 32 | 20 | 40 | 69 | 31 | 208 | 88 | 345 | 191 | 80,6 |
| Lake Country | 116 | 107 | 14 | 18 | 13 | 19 | 18 | 17 | 161 | 161 | 0,0 |
| Lakeview Heights | 67 | 28 | 4 | 2 | 3 | 6 | 5 | 4 | 79 | 40 | 97,5 |
| Lower Mission | 21 | 16 | 18 | 2 | 1 | 42 | 3 | 1 | 43 | 61 | -29,5 |
| Peachland | 19 | 13 | 2 | 6 | 4 | 4 | 0 | 0 | 25 | 23 | 8,7 |
| Rutland | 34 | 30 | 20 | 6 | 17 | 0 | 28 | 6 | 99 | 42 | 135,7 |
| Southeast Kelowna | 13 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 15 | 21 | -28,6 |
| Shannon Lake | 37 | 30 | 0 | 0 | 0 | 34 | 4 | 1 | 41 | 65 | -36,9 |
| Upper Mission | 78 | 72 | 6 | 10 | 0 | 0 | 9 | 4 | 93 | 86 | 8,1 |
| Westbank | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 1 | 35 | 6 | ** |
| West Kelowna | 37 | 12 | 6 | 8 | 41 | 13 | 0 | 1 | 84 | 34 | 147,1 |
| Westside | 29 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 29 | 36 | -19,4 |
| Premières nations | 48 | 56 | 20 | 50 | 13 | 0 | 0 | 0 | 81 | 106 | -23,6 |
| **Kelowna (RMR)** | 704 | 583 | 150 | 172 | 224 | 193 | 802 | 243 | 1 880 | 1 191 | 57,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Novembre 2016

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 |
| Black Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Glenmore | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| North Glenmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kelowna (noyau) | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lake Country | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Lakeview Heights | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Lower Mission | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peachland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rutland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Southeast Kelowna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Shannon Lake | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Upper Mission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Kelowna | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | 22 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 7 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 |
| Black Mountain | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 18 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Glenmore | 28 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 |
| North Glenmore | 32 | 0 | 0 | 0 | 143 | 86 | 316 | 10 |
| Kelowna (noyau) | 69 | 31 | 0 | 0 | 125 | 0 | 83 | 88 |
| Lake Country | 13 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 17 |
| Lakeview Heights | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Lower Mission | 1 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Peachland | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rutland | 17 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 5 | 6 |
| Southeast Kelowna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Shannon Lake | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Upper Mission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 1 |
| West Kelowna | 41 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Premières nations | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | 224 | 193 | 0 | 0 | 324 | 86 | 478 | 157 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Novembre 2016

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 |
| Black Mountain | 5 | 7 | 2 | 0 | 4 | 3 | 11 | 10 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Glenmore | 13 | 6 | 3 | 12 | 2 | 0 | 18 | 18 |
| North Glenmore | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Kelowna (noyau) | 2 | 1 | 9 | 10 | 3 | 3 | 14 | 14 |
| Lake Country | 8 | 14 | 14 | 8 | 3 | 2 | 25 | 24 |
| Lakeview Heights | 11 | 4 | 0 | 3 | 4 | 2 | 15 | 9 |
| Lower Mission | 4 | 4 | 0 | 21 | 0 | 0 | 4 | 25 |
| Peachland | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Rutland | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 |
| Southeast Kelowna | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Shannon Lake | 4 | 4 | 0 | 11 | 0 | 0 | 4 | 15 |
| Upper Mission | 10 | 11 | 2 | 2 | 1 | 1 | 13 | 14 |
| Westbank | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| West Kelowna | 4 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 |
| Westside | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Premières nations | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 |
| **Kelowna (RMR)** | 83 | 73 | 39 | 67 | 22 | 11 | 144 | 151 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 |
| Black Mountain | 57 | 50 | 6 | 0 | 18 | 19 | 81 | 69 |
| Ellison/Joe Rich | 6 | 17 | 12 | 0 | 1 | 1 | 19 | 18 |
| Glenrosa | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 1 |
| Glenmore | 92 | 56 | 35 | 56 | 16 | 9 | 143 | 121 |
| North Glenmore | 11 | 14 | 175 | 86 | 316 | 10 | 502 | 110 |
| Kelowna (noyau) | 29 | 29 | 210 | 63 | 106 | 99 | 345 | 191 |
| Lake Country | 107 | 115 | 34 | 27 | 20 | 19 | 161 | 161 |
| Lakeview Heights | 46 | 30 | 24 | 6 | 9 | 4 | 79 | 40 |
| Lower Mission | 24 | 15 | 13 | 45 | 6 | 1 | 43 | 61 |
| Peachland | 18 | 17 | 6 | 6 | 1 | 0 | 25 | 23 |
| Rutland | 36 | 35 | 54 | 0 | 9 | 7 | 99 | 42 |
| Southeast Kelowna | 12 | 21 | 1 | 0 | 2 | 0 | 15 | 21 |
| Shannon Lake | 37 | 30 | 0 | 34 | 4 | 1 | 41 | 65 |
| Upper Mission | 75 | 80 | 9 | 2 | 9 | 4 | 93 | 86 |
| Westbank | 2 | 5 | 33 | 0 | 0 | 1 | 35 | 6 |
| West Kelowna | 39 | 12 | 45 | 21 | 0 | 1 | 84 | 34 |
| Westside | 29 | 35 | 0 | 0 | 0 | 1 | 29 | 36 |
| Premières nations | 68 | 106 | 13 | 0 | 0 | 0 | 81 | 106 |
| **Kelowna (RMR)** | 691 | 668 | 670 | 346 | 519 | 177 | 1 880 | 1 191 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Novembre 2016

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Variation en % |
| Black Mountain | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 10 | -60,0 |
| Ellison/Joe Rich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | n/a |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Glenmore | 3 | 2 | 0 | 0 | 5 | 10 | 0 | 0 | 8 | 12 | -33,3 |
| North Glenmore | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | n/a |
| Kelowna (noyau) | 2 | 3 | 4 | 0 | 4 | 0 | 86 | 40 | 96 | 43 | 123,3 |
| Lake Country | 24 | 8 | 10 | 0 | 4 | 4 | 4 | 1 | 42 | 13 | ** |
| Lakeview Heights | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| Lower Mission | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Peachland | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Rutland | 3 | 2 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 11 | 4 | 175,0 |
| Southeast Kelowna | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Shannon Lake | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Upper Mission | 8 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 11 | 5 | 120,0 |
| Westbank | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| West Kelowna | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | -100,0 |
| Westside | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Premières nations | 6 | 2 | 0 | 2 | 23 | 0 | 0 | 0 | 29 | 4 | ** |
| **Kelowna (RMR)** | 60 | 46 | 20 | 8 | 51 | 17 | 91 | 43 | 222 | 114 | 94,7 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Variation en % |
| Black Mountain | 37 | 42 | 4 | 6 | 0 | 14 | 13 | 9 | 54 | 71 | -23,9 |
| Ellison/Joe Rich | 5 | 4 | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 10 | 70,0 |
| Glenrosa | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | -100,0 |
| Glenmore | 47 | 58 | 14 | 10 | 35 | 25 | 5 | 9 | 101 | 102 | -1,0 |
| North Glenmore | 12 | 26 | 0 | 4 | 4 | 0 | 407 | 19 | 423 | 49 | ** |
| Kelowna (noyau) | 39 | 40 | 30 | 38 | 68 | 13 | 235 | 46 | 372 | 137 | 171,5 |
| Lake Country | 122 | 80 | 30 | 4 | 16 | 15 | 20 | 16 | 188 | 115 | 63,5 |
| Lakeview Heights | 33 | 54 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 1 | 42 | 60 | -30,0 |
| Lower Mission | 17 | 21 | 6 | 2 | 42 | 52 | 0 | 3 | 65 | 78 | -16,7 |
| Peachland | 15 | 21 | 4 | 2 | 4 | 16 | 0 | 0 | 23 | 39 | -41,0 |
| Rutland | 36 | 15 | 12 | 12 | 8 | 0 | 5 | 6 | 61 | 33 | 84,8 |
| Southeast Kelowna | 21 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 21 | 40 | -47,5 |
| Shannon Lake | 24 | 31 | 0 | 0 | 34 | 0 | 4 | 2 | 62 | 33 | 87,9 |
| Upper Mission | 74 | 75 | 10 | 2 | 0 | 7 | 5 | 4 | 89 | 88 | 1,1 |
| Westbank | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |
| West Kelowna | 13 | 25 | 2 | 20 | 13 | 0 | 1 | 0 | 29 | 45 | -35,6 |
| Westside | 33 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 35 | 36 | -2,8 |
| Premières nations | 60 | 39 | 30 | 48 | 23 | 8 | 0 | 0 | 113 | 95 | 18,9 |
| **Kelowna (RMR)** | 591 | 613 | 156 | 156 | 250 | 153 | 702 | 119 | 1 699 | 1 041 | 63,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Novembre 2016

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 |
| Black Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenmore | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Glenmore | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kelowna (noyau) | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 40 | 86 | 0 |
| Lake Country | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Lakeview Heights | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lower Mission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peachland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rutland | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southeast Kelowna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Shannon Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Upper Mission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Kelowna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | 47 | 17 | 4 | 0 | 0 | 40 | 91 | 3 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 |
| Black Mountain | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 9 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Glenmore | 35 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 9 |
| North Glenmore | 4 | 0 | 0 | 0 | 152 | 0 | 255 | 19 |
| Kelowna (noyau) | 44 | 13 | 24 | 0 | 72 | 40 | 163 | 6 |
| Lake Country | 16 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 16 |
| Lakeview Heights | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Lower Mission | 42 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Peachland | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rutland | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Southeast Kelowna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Shannon Lake | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Upper Mission | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| West Kelowna | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Premières nations | 23 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | 226 | 153 | 24 | 0 | 224 | 40 | 478 | 79 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Novembre 2016

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Nov. 2016 | Nov. 2015 |
| Black Mountain | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 10 |
| Ellison/Joe Rich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glenmore | 3 | 1 | 5 | 10 | 0 | 1 | 8 | 12 |
| North Glenmore | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Kelowna (noyau) | 0 | 3 | 4 | 40 | 92 | 0 | 96 | 43 |
| Lake Country | 26 | 8 | 12 | 4 | 4 | 1 | 42 | 13 |
| Lakeview Heights | 3 | 0 | 3 | 3 | 1 | 0 | 7 | 3 |
| Lower Mission | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Peachland | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Rutland | 2 | 3 | 8 | 0 | 1 | 1 | 11 | 4 |
| Southeast Kelowna | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 |
| Shannon Lake | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Upper Mission | 8 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 11 | 5 |
| Westbank | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| West Kelowna | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Westside | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Premières nations | 6 | 4 | 23 | 0 | 0 | 0 | 29 | 4 |
| **Kelowna (RMR)** | 60 | 46 | 63 | 61 | 99 | 7 | 222 | 114 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - novembre 2016

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Cumul 2016 | Cumul 2015 |
| Black Mountain | 40 | 47 | 0 | 14 | 14 | 10 | 54 | 71 |
| Ellison/Joe Rich | 17 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 10 |
| Glenrosa | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 |
| Glenmore | 45 | 62 | 49 | 25 | 7 | 15 | 101 | 102 |
| North Glenmore | 12 | 30 | 156 | 0 | 255 | 19 | 423 | 49 |
| Kelowna (noyau) | 25 | 26 | 140 | 85 | 207 | 26 | 372 | 137 |
| Lake Country | 137 | 80 | 30 | 19 | 21 | 16 | 188 | 115 |
| Lakeview Heights | 33 | 21 | 3 | 38 | 6 | 1 | 42 | 60 |
| Lower Mission | 16 | 15 | 48 | 59 | 1 | 4 | 65 | 78 |
| Peachland | 18 | 21 | 4 | 18 | 1 | 0 | 23 | 39 |
| Rutland | 42 | 24 | 10 | 0 | 9 | 9 | 61 | 33 |
| Southeast Kelowna | 21 | 35 | 0 | 0 | 0 | 5 | 21 | 40 |
| Shannon Lake | 24 | 31 | 34 | 0 | 4 | 2 | 62 | 33 |
| Upper Mission | 82 | 75 | 2 | 7 | 5 | 6 | 89 | 88 |
| Westbank | 3 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 6 |
| West Kelowna | 13 | 25 | 15 | 20 | 1 | 0 | 29 | 45 |
| Westside | 33 | 36 | 0 | 0 | 2 | 0 | 35 | 36 |
| Premières nations | 90 | 87 | 23 | 8 | 0 | 0 | 113 | 95 |
| **Kelowna (RMR)** | 651 | 633 | 514 | 293 | 534 | 115 | 1 699 | 1 041 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Novembre 2016

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 500 000 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ - 999 999 $ | | 1 000 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Black Mountain** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | - | 785 639 |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 8 | 72,7 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 11 | - | 665 900 |
| Cumul 2016 | 1 | 2,7 | 6 | 16,2 | 22 | 59,5 | 5 | 13,5 | 3 | 8,1 | 37 | - | 735 678 |
| Cumul 2015 | 8 | 20,0 | 7 | 17,5 | 19 | 47,5 | 5 | 12,5 | 1 | 2,5 | 40 | - | 639 917 |
| **Ellison/Joe Rich** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2016 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | - |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | - | - |
| **Glenrosa** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2015 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| **Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | - | 1 000 500 |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | - | 639 500 |
| Cumul 2016 | 0 | 0,0 | 6 | 11,8 | 19 | 37,3 | 12 | 23,5 | 14 | 27,5 | 51 | - | 1 088 186 |
| Cumul 2015 | 4 | 8,3 | 11 | 22,9 | 18 | 37,5 | 5 | 10,4 | 10 | 20,8 | 48 | - | 1 041 133 |
| **North Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | - | - |
| Cumul 2016 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 4 | 33,3 | 2 | 16,7 | 12 | - | - |
| Cumul 2015 | 8 | 29,6 | 15 | 55,6 | 3 | 11,1 | 0 | 0,0 | 1 | 3,7 | 27 | - | 521 329 |
| **Kelowna (noyau)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | - | - |
| Cumul 2016 | 3 | 16,7 | 5 | 27,8 | 1 | 5,6 | 7 | 38,9 | 2 | 11,1 | 18 | - | 879 250 |
| Cumul 2015 | 5 | 21,7 | 8 | 34,8 | 1 | 4,3 | 5 | 21,7 | 4 | 17,4 | 23 | - | - |
| **Lake Country** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 2 | 8,3 | 12 | 50,0 | 3 | 12,5 | 6 | 25,0 | 1 | 4,2 | 24 | 587 500 | 707 649 |
| Novembre 2015 | 1 | 9,1 | 6 | 54,5 | 0 | 0,0 | 4 | 36,4 | 0 | 0,0 | 11 | - | 662 164 |
| Cumul 2016 | 11 | 8,9 | 53 | 43,1 | 31 | 25,2 | 20 | 16,3 | 8 | 6,5 | 123 | 612 500 | 677 916 |
| Cumul 2015 | 16 | 21,1 | 32 | 42,1 | 16 | 21,1 | 9 | 11,8 | 3 | 3,9 | 76 | 550 000 | 613 480 |
| **Lakeview Heights** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | - | 1 222 000 |
| Novembre 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 12,5 | 16 | 50,0 | 12 | 37,5 | 32 | - | 1 057 607 |
| Cumul 2015 | 9 | 16,7 | 8 | 14,8 | 21 | 38,9 | 10 | 18,5 | 6 | 11,1 | 54 | 637 500 | 662 902 |
| **Lower Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2016 | 0 | 0,0 | 2 | 12,5 | 3 | 18,8 | 5 | 31,3 | 6 | 37,5 | 16 | - | - |
| Cumul 2015 | 3 | 15,0 | 8 | 40,0 | 5 | 25,0 | 3 | 15,0 | 1 | 5,0 | 20 | - | 875 640 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix<br>Novembre 2016 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
| | < 500 000 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ - 999 999 $ | | 1 000 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peachland** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | - | - |
| Cumul 2016 | 1 | 6,3 | 7 | 43,8 | 4 | 25,0 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 16 | - | - |
| Cumul 2015 | 4 | 21,1 | 5 | 26,3 | 8 | 42,1 | 2 | 10,5 | 0 | 0,0 | 19 | - | 593 341 |
| **Rutland** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| Novembre 2015 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| Cumul 2016 | 19 | 55,9 | 7 | 20,6 | 6 | 17,6 | 1 | 2,9 | 1 | 2,9 | 34 | - | 485 895 |
| Cumul 2015 | 5 | 38,5 | 6 | 46,2 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 13 | - | 549 550 |
| **Southeast Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | - | - |
| Novembre 2015 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 6 | - | - |
| Cumul 2016 | 1 | 5,3 | 0 | 0,0 | 3 | 15,8 | 1 | 5,3 | 14 | 73,7 | 19 | - | 2 021 800 |
| Cumul 2015 | 1 | 2,7 | 1 | 2,7 | 17 | 45,9 | 6 | 16,2 | 12 | 32,4 | 37 | - | 664 286 |
| **Shannon Lake** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | 643 771 |
| Novembre 2015 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | 594 200 |
| Cumul 2016 | 7 | 24,1 | 8 | 27,6 | 12 | 41,4 | 2 | 6,9 | 0 | 0,0 | 29 | - | 630 868 |
| Cumul 2015 | 6 | 21,4 | 14 | 50,0 | 8 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | - | 561 589 |
| **Upper Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 8 | - | 951 725 |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 3 | - | - |
| Cumul 2016 | 1 | 1,4 | 9 | 12,9 | 14 | 20,0 | 32 | 45,7 | 14 | 20,0 | 70 | 920 000 | 855 481 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 13 | 18,6 | 22 | 31,4 | 22 | 31,4 | 13 | 18,6 | 70 | 725 000 | 852 626 |
| **Westbank** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2016 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | - | - |
| Cumul 2015 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 6 | - | - |
| **West Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2016 | 3 | 15,8 | 4 | 21,1 | 8 | 42,1 | 1 | 5,3 | 3 | 15,8 | 19 | - | 737 860 |
| Cumul 2015 | 7 | 33,3 | 7 | 33,3 | 5 | 23,8 | 1 | 4,8 | 1 | 4,8 | 21 | - | 581 327 |
| **Westside** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Novembre 2015 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2016 | 27 | 79,4 | 0 | 0,0 | 4 | 11,8 | 1 | 2,9 | 2 | 5,9 | 34 | 467 500 | 490 207 |
| Cumul 2015 | 30 | 88,2 | 0 | 0,0 | 2 | 5,9 | 1 | 2,9 | 1 | 2,9 | 34 | - | 401 600 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2016 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | - |
| Novembre 2015 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | - | - |
| Cumul 2016 | 53 | 89,8 | 2 | 3,4 | 4 | 6,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 59 | - | 390 947 |
| Cumul 2015 | 25 | 65,8 | 7 | 18,4 | 6 | 15,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 38 | - | 482 083 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Novembre 2016 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Nov. 2016 | Nov. 2015 | Variation en % | Cumul 2016 | Cumul 2015 | Variation en % |
| Black Mountain | 785 639 | 665 900 | 18,0 | 735 678 | 639 917 | 15,0 |
| Ellison/Joe Rich | - | - | s.o. | - | - | s.o. |
| Glenrosa | - | - | s.o. | - | - | s.o. |
| Glenmore | 1 000 500 | 639 500 | 56,5 | 1 088 186 | 1 041 133 | 4,5 |
| North Glenmore | - | - | s.o. | - | 521 329 | s.o. |
| Kelowna (noyau) | - | - | s.o. | 879 250 | - | s.o. |
| Lake Country | 707 649 | 662 164 | 6,9 | 677 916 | 613 480 | 10,5 |
| Lakeview Heights | 1 222 000 | - | s.o. | 1 057 607 | 662 902 | 59,5 |
| Lower Mission | - | - | s.o. | - | 875 640 | s.o. |
| Peachland | - | - | s.o. | - | 593 341 | s.o. |
| Rutland | - | - | s.o. | 485 895 | 549 550 | -11,6 |
| Southeast Kelowna | - | - | s.o. | 2 021 800 | 664 286 | 204,4 |
| Shannon Lake | 643 771 | 594 200 | 8,3 | 630 868 | 561 589 | 12,3 |
| Upper Mission | 951 725 | - | s.o. | 855 481 | 852 626 | 0,3 |
| Westbank | - | - | s.o. | - | - | s.o. |
| West Kelowna | - | - | s.o. | 737 860 | 581 327 | 26,9 |
| Westside | - | - | s.o. | 490 207 | 401 600 | 22,1 |
| Premières nations | - | - | s.o. | 390 947 | 482 083 | -18,9 |
| **Kelowna (RMR)** | 811 065 | 747 489 | 8,5 | 758 698 | 702 981 | 7,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna**

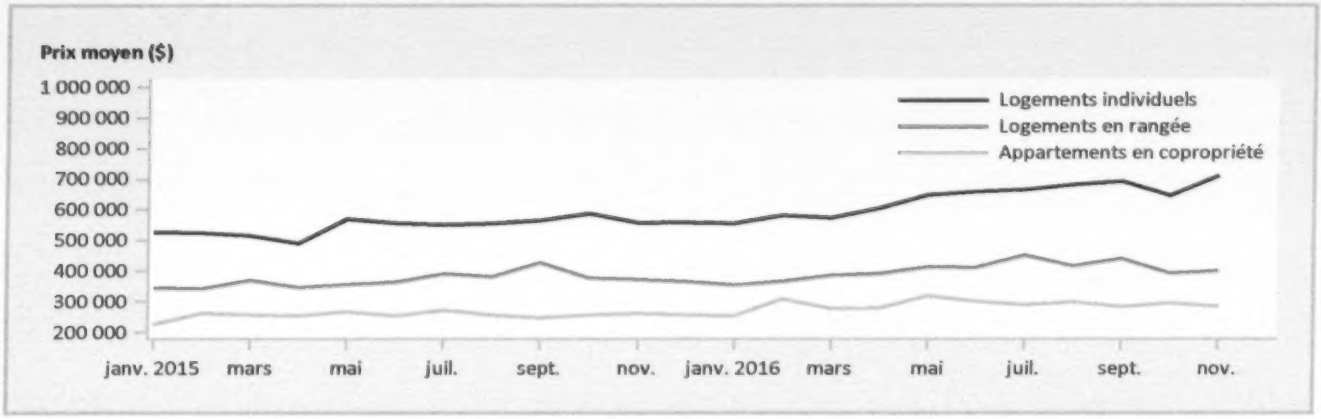



**Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna**

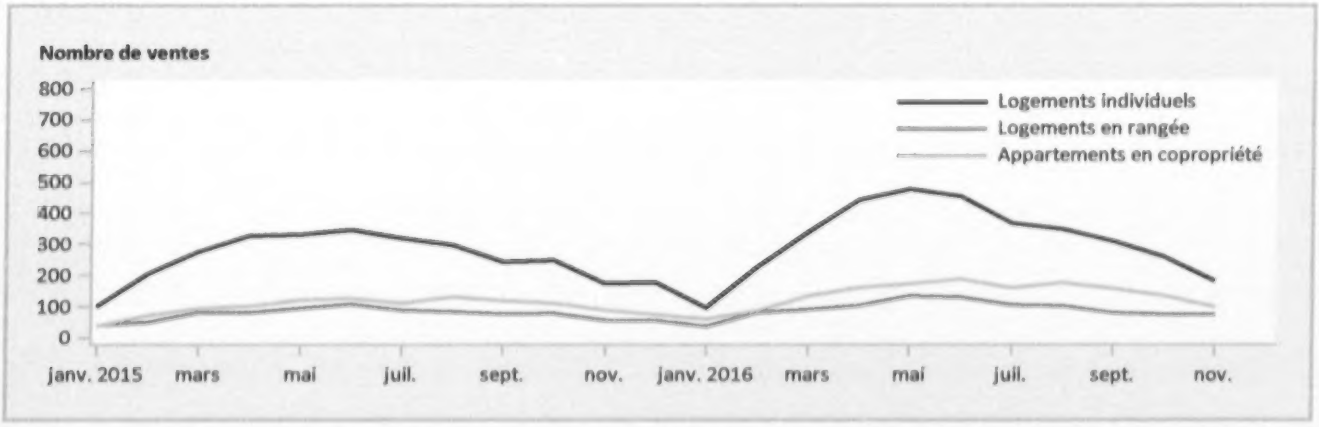
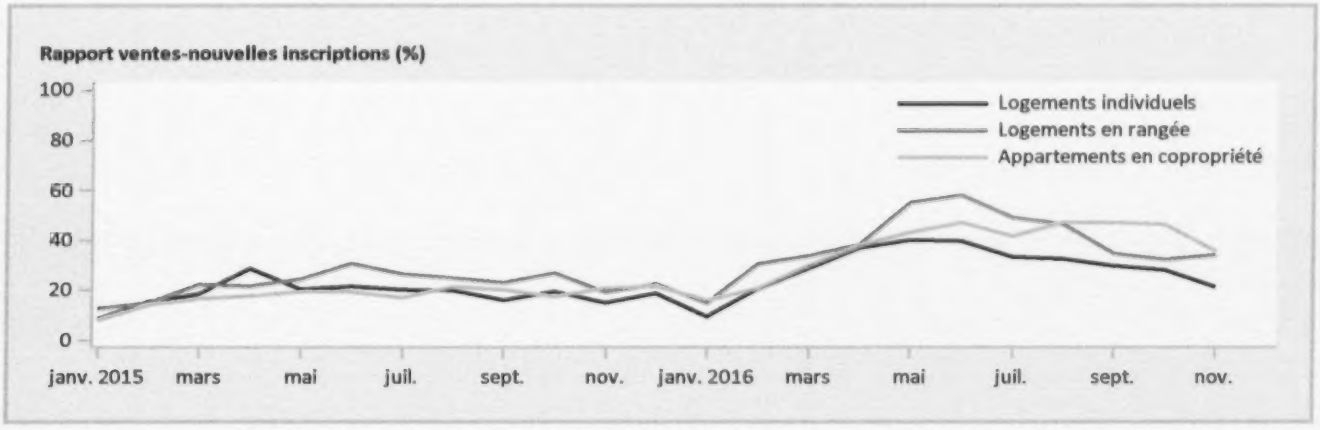



**Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna**




MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Novembre 2016

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, C.-B., 2007=100 | IPC, 2002 =100 (C.-B.) | Marché du travail de Kelowna | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,4 | 118,0 | 93,4 | 3,0 | 63,7 | 900 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 94,4 | 118,9 | 93,7 | 3,3 | 64,2 | 904 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 94,4 | 119,8 | 92,4 | 4,0 | 63,5 | 909 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 94,9 | 119,6 | 92,0 | 4,1 | 63,3 | 916 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 94,9 | 120,6 | 92,5 | 3,9 | 63,4 | 919 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | 95,1 | 120,7 | 93,8 | 4,6 | 64,7 | 917 |
| | Juillet | 561 | 2,89 | 4,64 | 95,4 | 120,8 | 95,2 | 5,2 | 65,9 | 909 |
| | Août | 561 | 2,89 | 4,64 | 95,5 | 121,0 | 93,1 | 6,5 | 65,3 | 913 |
| | Septembre | 561 | 2,89 | 4,64 | 95,8 | 121,0 | 91,3 | 6,6 | 64,0 | 918 |
| | Octobre | 561 | 2,89 | 4,64 | 96,1 | 120,6 | 88,7 | 6,9 | 62,3 | 918 |
| | Novembre | 561 | 3,14 | 4,64 | 96,5 | 120,8 | 90,3 | 6,0 | 62,7 | 915 |
| | Décembre | 561 | 3,14 | 4,64 | 96,7 | 120,4 | 90,9 | 6,8 | 63,5 | 913 |
| 2016 | Janvier | 561 | 3,14 | 4,64 | 97,1 | 120,7 | 91,3 | 7,6 | 64,3 | 919 |
| | Février | 561 | 3,14 | 4,64 | 97,9 | 120,8 | 90,1 | 8,1 | 63,6 | 920 |
| | Mars | 561 | 3,14 | 4,64 | 98,2 | 121,8 | 90,4 | 8,3 | 63,9 | 918 |
| | Avril | 561 | 3,14 | 4,64 | 98,5 | 121,8 | 91,0 | 8,1 | 64,1 | 914 |
| | Mai | 561 | 3,14 | 4,64 | 99,5 | 122,7 | 90,6 | 8,2 | 63,8 | 915 |
| | Juin | 561 | 3,14 | 4,64 | 99,9 | 123,1 | 90,9 | 7,5 | 63,3 | 920 |
| | Juillet | 567 | 3,14 | 4,74 | 100,5 | 123,3 | 89,3 | 7,4 | 62,0 | 921 |
| | Août | 567 | 3,14 | 4,74 | 100,5 | 123,4 | 89,1 | 7,4 | 61,6 | 923 |
| | Septembre | 561 | 3,14 | 4,64 | 100,8 | 123,2 | 88,7 | 7,3 | 61,2 | 924 |
| | Octobre | 561 | 3,14 | 4,64 | 101,1 | 123,1 | 90,0 | 8,0 | 62,5 | 927 |
| | Novembre | 561 | 3,14 | 4,64 | | 122,7 | 91,8 | 8,8 | 64,1 | 925 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

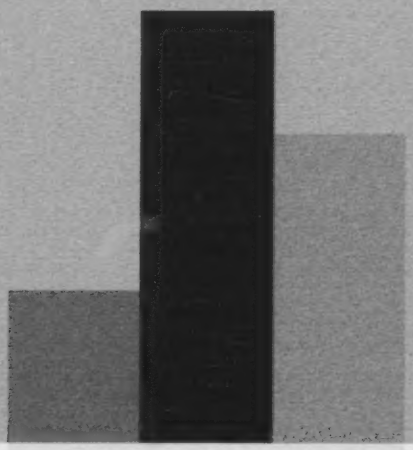
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

*Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

**schl.ca/portailmh**

## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

*et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

**www.schl.ca/observateur**

64185_2016_M12